



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
70

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 148 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κάτω Αχαΐας με τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΡΑΚΙΟΝ της Κοινότητας Γερακίου Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. και Π.Ε. 2970/87/88 (1)
Αναγνώριση οδού Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 148 στην Τρίπολη Ν. Αρκαδίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας (Πρακτικό αριθ. 6/19.11.87 θέμα 2ο).

2. Την από 16.9.87 αίτηση της Μαρίας Κόντη για τροποποίηση της 3520/84/85 απόφασης του Νομάρχη Αρκαδίας για αναγνώριση της οδού Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 48 στην Τρίπολη ως προϋφιστάμενης του 1923.

3. Την 3520/84/85 Τ.Π. και Π.Ε. απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού ΔΗΜΗΤΡΗ ΤΕΡΙΑΚΗ:

5. Το από 21.11.55 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τριπόλεως όπως ισχύει στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Θερμοπυλών στο Ο.Τ. 148 στην Τρίπολη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Δημήτρη Τεριακή υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α.

Η απόφαση αυτή ακυρώνει την 3520/84/85 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 55 Δ') και ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΔΟΥ ΘΕΡΜΟΠΥΛΗΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 1/12/81
ΣΤΟ Ο.Τ. 148
ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ
 ΟΔΟΥ ΛΑΚΚΑΔΙΩΝ ΠΡΟΥΤΙΣΤΟΥ
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Ή ΣΤΟ Ο.Τ.
 ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 148-150 ΕΧΕΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΤΕΙ
 ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. 4523/17.6.81
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Τ.Ρ. Ν. 57.2

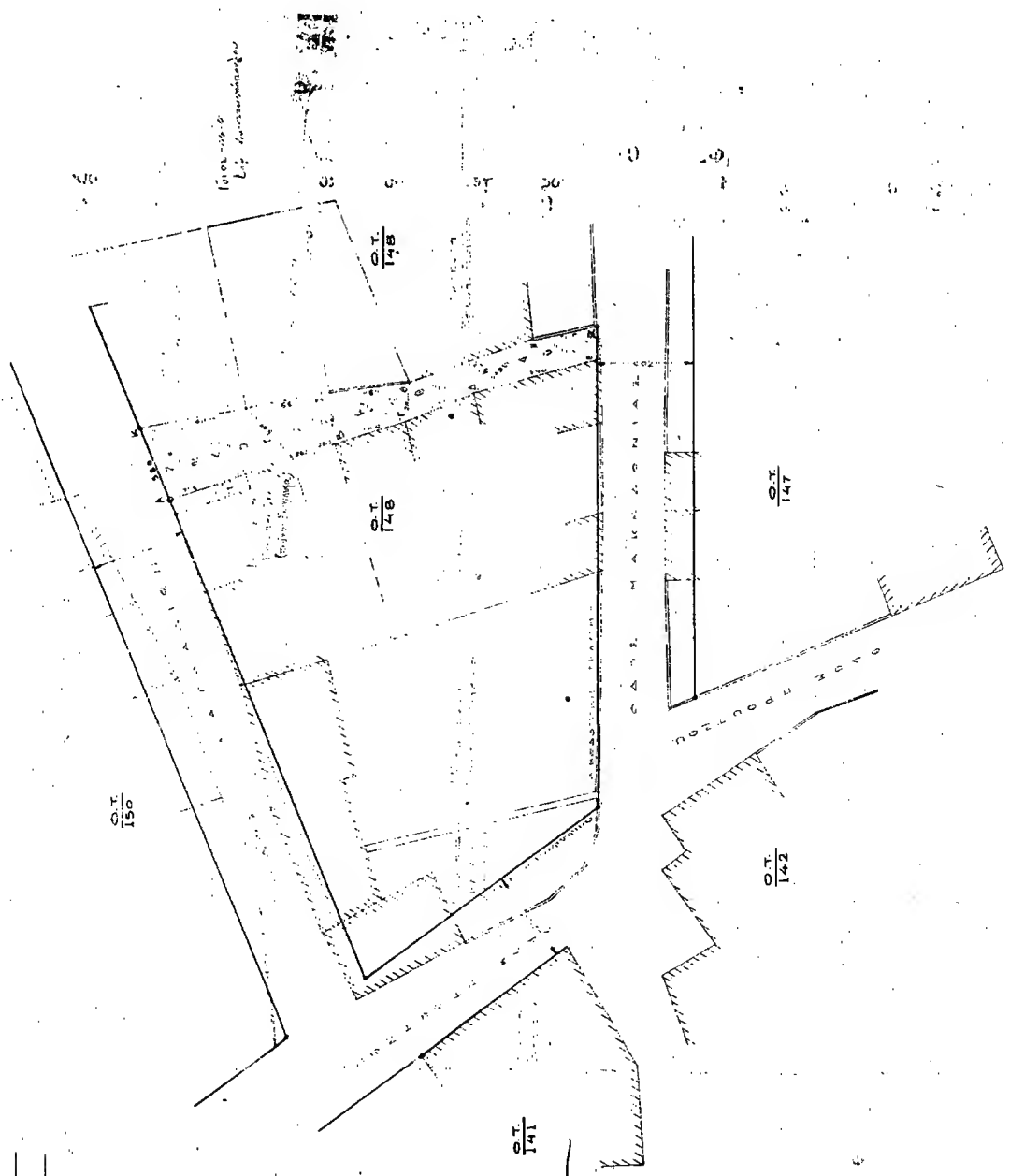
Τρίπολη 14/11/1988
 Ν. 57.2



Τρίπολη ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Ν. 57.2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΟ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ 148-150



Αριθ. Χ. 15415

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Κάτω Αχαΐας με τον καθορισμό χώρου εργατικών κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα του άρθρου 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ/210/Α').

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/86 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την αριθ. 68/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κάτω Αχαΐας.

7. Την αριθ. 20/30.10.87 θέμα 3ον του συμβουλίου ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του ΟΕΚ στην περιοχή Κοινότητας Κ. Αχαΐας για την ανέγερση εργατικών κατοικιών όπως φαίνεται

στο διάγραμμα μελέτης το ΟΕΚ που συνοδεύει την παρούσα.

2. Καθορίζουμε όρους δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 1, 3, 4, 5, 6, 7 (κατοικίες) 35% στο Ο.Τ. 2 (καταστήματα και Α.Σ.) 55%.

β) Συντελεστής δόμησης σε κάθε Ο.Τ. 0,7.

γ) Πρασιά 2 μέτρα.

δ) Ύψος στα Ο.Τ. 1, 3, 4, 5, 6, 7 (κατοικίες) 8,5 μ.

ε) Ύψος στο Ο.Τ. 2 (καταστήματα και Α.Σ.) 6,00 μ.

3. Εγκρίνουμε τη γενική διάταξη των κτιρίων όπως φαίνεται στο διάγραμμα μελέτης του ο.Ε.Κ. που συνοδεύει την παρούσα.

Επιπλέον α) Όλοι οι διαμορφωμένοι ελεύθεροι περιφράξεων χώροι που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. του οικισμού τίθενται στην κοινή χρήση της πόλης με επιβολή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τον Α.Ν. 625/68 σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του άρθρου 12 του ΓΟΚ/1985.

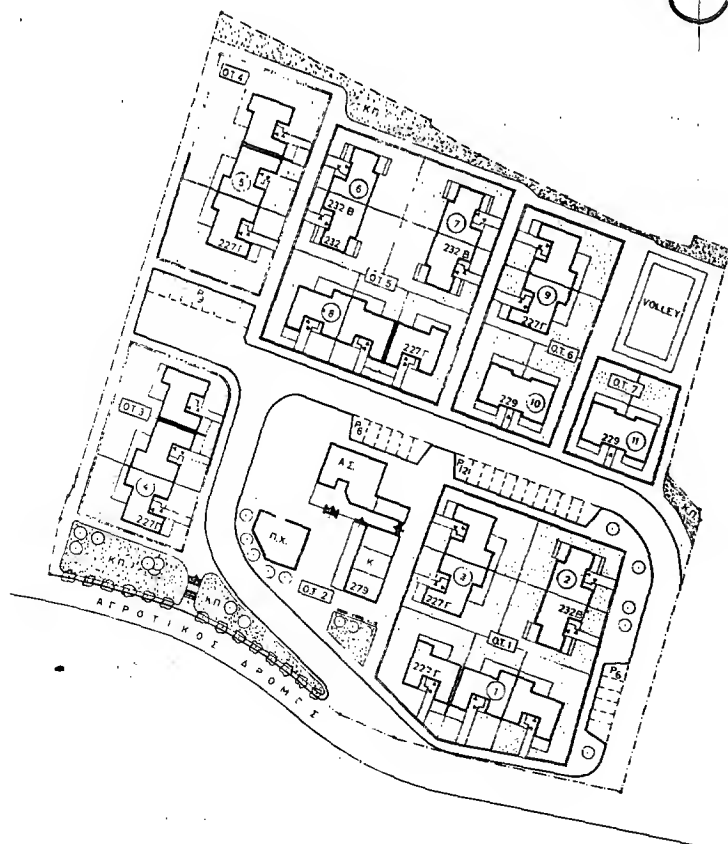
β) Όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού που βρίσκονται εκτός των Ο.Τ. περιέρχονται στην Κοινότητα κατά κυριότητα και χρήση σύμφωνα με το Ν.Δ. 690/48.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΑΠΟΕΞΑΓΓΕΛΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΕ
ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΑΙ. 1:5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΑΧΑΪΑΣ	
Εκταση οικοπέδου	149-5,62
Συνολική καλυπτ. επιφάνεια	2820,91
Επιτρεπόμενη κάλυψη	5230,96
Συνολική εκμ. επιφάνεια	4837,87
Επιτρεπόμενη εκμ. επιφάνεια	10461,93
Ποσοστό κοινόχρηστων χώρων	42%

ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				
Τύπος	Σταίχος	Διαμερίσματα	Κατοικία	Α.Σ.
227 Γ	3,4,5,6	16	16	4
229 Β	6,7	8	12	1
232 Β	1,5	12	16	1
ΣΥΝΟΛΟ		32	44	6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό καλ. σε κάθε Ο.Τ. κατοικ.	35%
Συντελεστής δόμησης	0,70
Προσθία	2,00μ
Υψος κατοικιών	8,50μ
Υψος αυθουών συγκέντρωσης	6,00μ
Υψος καταστημάτων	6,00μ
Ποσοστό κάλυψης Ο.Τ.2 (Α.Σ.-Κ.)	55%

Τ Π Ο Μ Η Μ Α			
	Κατοικίες	Ρ	Χώρος στάθμευσης
	Αρμόρ διαστολής	Α.Σ.	Αίθουσα συγκέντρωσης
	Είσοδος κατοικιών	Κ	Καταστήματα
	Αρμόρ σταίχου	Π.Χ.	Πα. δική γράμ.
	Διατηρητέα δένδρα	Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
	Δένδρα-πάγκα (ενδεικτικά)		

ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το παρόν Συμφωνητήριο εκδίδεται με
αριθμό 32/10/11, σύμφωνα με
το άρθρο 12 του Ν. 1327/1982
και το άρθρο 12 του Ν. 1327/1982

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ

Μ Ε Σ Α Ε Τ Π
ΚΑΤΑ ΑΧΑΪΑ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
11.428

Θ Ε Ρ Ο Ο Χ Ε Δ Ι Ο Υ
Γενική διάταξη

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α/2

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ-ΜΑΡΙΑ
5-3-87
Α.Τ.Μ.Α.Κ.Ε.
1:500

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κ. ΣΚΑΡΟΥΤΑΝ
Θ. ΠΕΡΙΣΤΑΔΟΥ
Ο. ΖΑΒΕΡΒΑΝΟΥ

Αριθ. Π-453/1987

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΓΕΡΑΚΙΟΝ της Κοινότητας Γερακίου Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την αριθ. 6/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Γερακίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το αριθ. 140/26.3.1987 έγγραφο της 5ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

12. Το αριθ. 446/16.3.1987 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας και το αριθ. 73/6.3.87 έγγραφο του Δασαρχείου Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 9η συνεδρία στις 11.11.1987, με αριθμό Πράξης 5η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΓΕΡΑΚΙΟΝ της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Προκειμένου να διασφαλισθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού, ορίζονται οι παρακάτω δύο τομείς:

β1) Τομέας Α (περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, Ε, Δ, Γ, Β, Α): Αξιόλογος.

β2) Τομέας Β (περικλείεται από τα σημεία 1, Α, Β, Γ, Δ, Ε, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28): Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΓΕΡΑΚΙΟΥ της Κοινότητας Γερακίου Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 28, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.- Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

- Προκειμένου να διασφαλισθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού ορίζουμε διαφορετικές αρτιότητες οικόπεδων στους παραπάνω δύο τομείς, ως ακολούθως:

α) Για τον τομέα Α (αξιόλογος) καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πενήντα (50) τ.μ.

β) Για τον τομέα Β (αδιάφορος) καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χίλια (1.000) τ.μ.

Π. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΠΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Ι. Για τον τομέα Α (αξιόλογος) καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης όλες τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τετράριχτη με κλίση 35%, με προεξοχή 0,10 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου.

β) Όλες οι όψεις των κτιρίων θα έχουν χρωματισμό όμπρα και θα διαμορφώνονται με πέτρα.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια μέχρι 1,00 μ. και μήκους μέχρι 2,00 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στο δεύτερο όροφο, σε όψεις των κτιρίων που λόγω κλίσεως του εδάφους έχουν το μεγαλύτερο ύψος.

Χαγιάτι πλάτους μέχρι 3,00 μ. και μήκους μέχρι 4,00 μ., μπορεί να κατασκευάζεται στον πρώτο όροφο, στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλιδώμα σιδερένιο, χρωματισμένο μαύρο, ενώ στην εξωτερική ακάλυπτη σκάλα και το χαγιάτι θα κατασκευάζεται πέτρινο στηθαίο ασφαλείας χρωματισμένο όμπρα.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μη υπερβαίνουν το 13% στις όψεις του ισόγειου, το 12,5% στις όψεις του πρώτου ορόφου και το 22% στις όψεις του δεύτερου ορόφου.

Κατασκευάζονται κορνιζώματα από πέτρα λευκά σε όλους τους ορόφους και στο δεύτερο όροφο κατασκευάζονται γείσα από σοβά ή κονίαμα χρωματισμένα λευκά.

στ) Τα υπέρυθρα (πρέκια) κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα λευκού χρώματος.

ζ) Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ταμπλαδωτά ή με καίτια, ξύλινα χρώματος γκριζο.

η) Η περιφράξη των γηπέδων θα γίνεται με μανδρότοιχο φηλό από πέτρα χρωματισμένη όμπρα και στην αυλόπορτα θα διαμορφώνεται υπέρυθρο ημικυκλικό.

ΠΙ. Για τον τομέα Β (αδιάφορος) οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας, είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικής άδειας ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή γκεχιμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΣΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Γεράκι
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΕΡΑΚΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16312601
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης διριχτης							
	3. στέγης τετραριχτης							
	4. δώματος					6		
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1	Ε	1	Ε	1	Ε	
	2. λοιπές όψεις	1	Ε	1	Ε	1	Ε	
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σκαφ-χανιάς			1	Ε	1		
	5.							
Δ	1. εξωστών					9	6	
	2. εξωτερικής σκάλας			1	Ε			
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	13	%	125	%	22	%	
	1. οριζόντια πρόεξι	1	α	1	α	1	α	
	2. ημικυκλικό πρόεξι							
	3. τοξωτό πρόεξι							
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3	δ	3	δ	3	δ	
	2. κορυφά							
	3. περολοιφά							
	4. με χείλια	3	δ	3	δ	3	δ	
	5. με ορνύλη							
	6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΝΗ	(1)	(2)	<p>Ενοδεύει την</p> <p>ΠΤ: 453/19 87/18-1-88</p> <p>Νομάρχη Λακωνίας</p> <p>Συγγραφέας: Βήγος</p> <p>Τομέας: Μητρώο με 50 β.</p>					

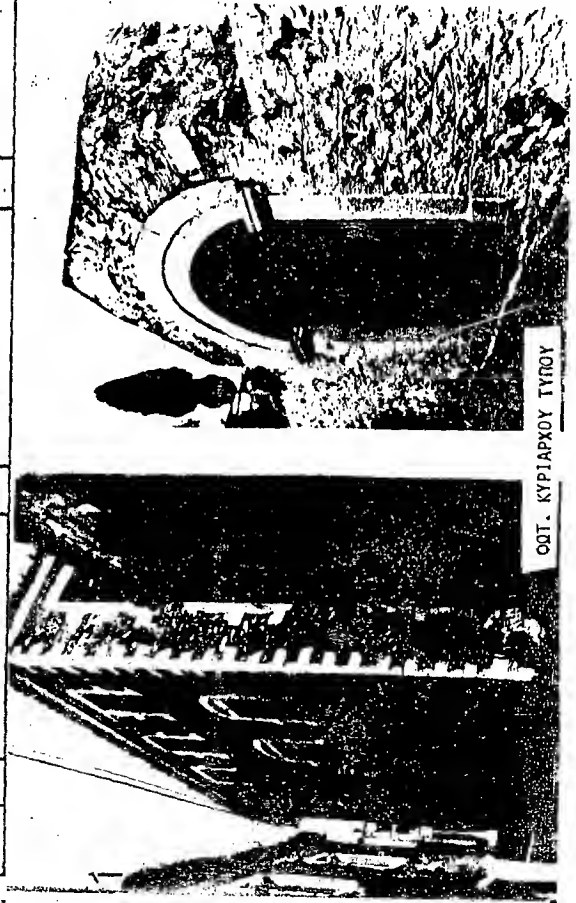
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. γείσα					2	α	
2	2. κορνιζώστα	1	α	1	α	1	α	
3	3. παραστάδες							
4	4. φουρούσια							
5	5. σετώματα							
6	6. καμινάδες							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. μονόδροτοιχος ψηλός	1	Ε					
2	2. μονόδροτοιχος χαμηλός							
3	3. άλλος τρόπος							

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ			
2	2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ			
3	3. ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ			
4	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
α	α. ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΕΡΑ			η		
β	β. ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ			ζ		
γ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ					
δ	δ. ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ					



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Στις 18-1-1968
Α.Α. Α. ΑΥΘΣταυρώς Ρ. Βήτος
Γενικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Στις 18-1-1968
Α.Α. Α. ΑΥΘΑυτήριος Αυστήρ
Μηχανικός

ΕΣΚΡΙΝΕΤΑΙ

Στις 18-1-1968
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λεωνίδας Ν. Τζήμης

ΝΟΜΟΣ Λ Α Κ Ω Ν Ι Α Σ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙΩΝ (τοπικότητα Γερακίου Ιακωβαίου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή διαχωρισμού ορίων
===== Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 ----- Οριοστροφές
Α. Β. Γ. Δ. Ε. διασταυρούμενες δρόμων
(1) ακουσάει επί δρόμου τω δρόμου
2 = γωνία ξηρολιθιάς
(1-2) = ξηρολιθιά
3 = οικόμ. Χρήσιμου Τετολιούτη
(2-3) = οριο δασικής έκτασης
4 = καλόβλα για Τετολιούρα
5 = οικόμ. Ιωάννου Τραχαλίου
6 = οικόμ. Θωμά Μήτη
7 = οικόμ. Φίλιππα Βλάχου
8 = οικόμ. Νικολάου Μήτη
9 = οικόμ. Αναστάσιου Παλιούρα
(8-9) = ξηρολιθιά Μικελή Χρ. Γεωργίου (οχι τμήμα)
10 = οικόμ. Σωτήρη Κόντου
11 = οικόμ. (αποκατεστημένη) Μαργαρίτας
- Γραμμή Μαρούδα
12 = οικόμ. Παύλου Βλάχου
13 = αλώνι
14 = γωνία μαυρότσικου
15 = οικόμ. Πέτρου Κωστήρη
16 = αλώνι
(15-16) = δρόμος
17 = αλώνι
18 = γωνία μαυρότσικου τσεφάτου
19 = γωνία παλιού μαυρότσικου
20 = γωνία μαυρότσικου
21 = γωνία μαυρότσικου παλιού παύλου
22 = δασική έκταση επί δρόμου τσεφάτου
23 = διασταυρούμενη αχλας δρόμων
24 = οικόμ. Κωνσταντίνου Βλάχου
25 = οικόμ. Κωνσταντίνου Γραμ. Χειστάκη
26 = οικόμ. Δημήτρη Κωστήρη Μήτη
27 = Ι.Ν. Αγίου Ιωάννου Γερακίου
28 = αλώνι

Στοιχεία γης	Αριθμός σελίδων
Π. 45/18-1-68	Π. 1-1
Νομάρχης Μαρούδα	ΚΑ. 1:5000
ΑΥΤΕΙ (ΑΥΤΟΡΑΔΟΝ)	Μηδ.
Συγγραφέας: Στυλιανός Γ. Βήτος	Ελεγκτής: Σταυρώς Ρ. Βήτος
Ελεγκτής: Σταυρώς Ρ. Βήτος	Γενικός Μηχανικός: Γ. Βήτος



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ